

## ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN

Die endgültigen Bedingungen zum Basisprospekt werden für die Zwecke des Art. 5 Abs. 4 der Richtlinie 2003/71/EG abgefasst und sind in Verbindung mit dem Basisprospekt und den dazugehörigen Nachträgen zu lesen.

Der Basisprospekt und dessen Nachträge werden gemäß Artikel 14 der Richtlinie 2003/71/EG zur kostenlosen Ausgabe bei der M.M.Warburg & CO Hypothekenbank AG bereitgehalten bzw. in elektronischer Form auf der Internetseite <http://www.warburghyp.de> veröffentlicht.

Der Basisprospekt ist im Zusammenhang mit den endgültigen Bedingungen zu lesen, um sämtliche Angaben zu erhalten.

Den endgültigen Bedingungen ist eine Zusammenfassung für die einzelne Emission angefügt.

### 1. Endgültige Bedingungen zu den Inhaber-Teilschuldverschreibungen

Emittentin	M.M.Warburg & CO Hypothekenbank AG, Colonnaden 5, 20354 Hamburg
Art	Inhaber-Teilschuldverschreibungen
WKN	A1TNBE
ISIN Code	DE000A1TNBE9
Emissionsvolumen	25.000.000 EUR
Stückelung	Die Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 25.000.000 EUR sind in Inhaber-Teilschuldverschreibungen zu je 1.000 EUR eingeteilt.
Fälligkeitstermin	Die Inhaber-Teilschuldverschreibungen werden am 21.05.2019 (Fälligkeitstermin) zum Nennbetrag zurückgezahlt.
Verzinsung	3-Monats-Euribor + 0,70 % act/360 Die Zinsfeststellung ist 2 Bankarbeitstage vor dem Beginn der jeweiligen Zinsperiode.
Regelungen betreffend variabler Verzinsung	Zinsperiode vierteljährlich. Der Zinssatz für die jeweilige Zinsperiode wird innerhalb von zwei Bankgeschäftstagen nach dem jeweiligen Feststellungstag durch die Berechnungsstelle bekannt gemacht. „Bankgeschäftstag“ im Sinne dieser Bedingungen ist jeder Tag, an dem die Geschäftsbanken in Hamburg für den allgemeinen Geschäftsverkehr geöffnet sind. Im Zusammenhang mit Zahlungsvorgängen ist „Bankgeschäftstag“ jeder Tag (außer Samstag und Sonntag), an dem das TARGET-System geöffnet ist und die Clearstream Banking AG Zahlungen abwickelt. „TARGET-System“ bezeichnet das Trans European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer-Zahlungssystem.
Rendite	Die durch einen Erwerb der Inhaber-Teilschuldverschreibungen erzielbare Rendite gemäß den Angaben in diesen endgültigen Bedingungen beträgt 3-Monats-Euribor + 0,70 %.
Valutierung/ Emissionstermin	21.05.2013
Datum, ab dem Zinsen zahlbar sind	21.08.2013
Zinsfälligkeitstermine	jeweils der 21. Mai, August, November und Februar

Währung der Inhaber-Teilschuldverschreibungen	Euro
Angebotsfrist	14.05.2013 bis auf weiteres (freihändiger Verkauf). Eine vorzeitige Schließung der Angebotsfrist oder ein anschließender freihändiger Verkauf eventueller, während der Angebotsphase nicht platzierter, Wertpapiere bleibt vorbehalten. Die Emittentin ist nicht verpflichtet, Zeichnungsaufträge anzunehmen.
Angebotstag	14.05.2013
Anfänglicher Verkaufspreis	100,00 %.
Mindest-Zeichnungshöhe	EUR 100.000
Maximal-Zeichnungshöhe	EUR 25.000.000
Kleinste handelbare Einheit	EUR 1.000
Begebung weiterer Inhaber-Teilschuldverschreibungen und Ankauf	<p>Die Emittentin ist berechtigt, jederzeit ohne Zustimmung der Gläubiger weitere Inhaber-Teilschuldverschreibungen mit gleicher Ausstattung (gegebenenfalls mit Ausnahme des Tages der Begebung, des Verzinsungsbeginns und/oder des Ausgabepreises) in der Weise zu begeben, dass sie mit diesen Inhaber-Teilschuldverschreibungen zusammengefasst werden, eine einheitliche Serie mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag erhöhen.</p> <p>Die Emittentin ist berechtigt, Inhaber-Teilschuldverschreibungen am Markt oder anderweitig zu jedem beliebigen Preis zu kaufen. Die Emittentin ist nicht verpflichtet, die Gläubiger der Inhaber-Teilschuldverschreibungen hiervon zu unterrichten. Die von der Emittentin zurück erworbenen Inhaber-Teilschuldverschreibungen können nach Wahl der Emittentin von ihr gehalten oder weiterveräußert werden. Sofern diese Käufe durch öffentliches Angebot erfolgen, muss dieses Angebot allen Gläubigern unterbreitet werden.</p>

Hamburg, 14.05.2013

M.M.Warburg & CO Hypothekenbank AG

## 2. Zinszahlungsszenarien/Beispielrechnungen

Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Nennwert von EUR 1.000, die seit dem Valutatag 21.05.2013 im Depot gehalten werden, erzielen folgende Zinssätze an den jeweiligen Kuponterminen

Zinszahlungsperiode	Beispiel 3-Monats-Euribor	Beispiel Zinssatz für die Zinsperiode
1	0,20 %	0,90 %
2	0,40 %	1,10 %
3	0,60 %	1,30 %
4	0,80 %	1,50 %
5	1,00 %	1,70 %
6	1,20 %	1,90 %
...		

Muster der Sammelurkunde:

**ISIN DE000A1TNBE9**

**Sammelurkunde Nr. 1**

über bis zu

**EUR 25.000.000,--**

**3-M-Euribor + 0,70 % Inhaber-Teilschuldverschreibungen Reihe 516  
von 2013/2019, 21.05. vj.**

Die M.M.Warburg & CO Hypothekbank AG schuldet dem Inhaber dieser Sammelurkunde  
bis zu

**EUR 25.000.000,--**

**(in Worten: EURO fünfundzwanzig Millionen).**

Der am jeweiligen Zinszahlungsstichtag valutierte Betrag ist mit dem 3-Monats-Euribor + 0,70 % vierteljährlich zu verzinsen. Die Zinsen sind nachträglich am 21.05., 21.08., 21.11. und am 21.02. eines jeden Jahres zu zahlen, erstmals am 21.08.2013.

Für die jeweils fälligen Zinsen ist kein Sammelzinsschein beigelegt. Der Inhaber dieser Urkunde ist berechtigt, den sich aus der Urkunde ergebenden Zinsanspruch zum jeweiligen Fälligkeitstermin geltend zu machen.

Die Clearstream Banking AG wird ermächtigt, den in dieser Urkunde verbrieften Emissionsbetrag anhand von Einlieferungsbelegen zu valutieren bzw. aufgrund von W-Schecks zu reduzieren.

Als Grundlage hierfür gelten ausschließlich die von dem Emittenten bzw. der Hauptzahlstelle rechtsverbindlich unterschriebenen E-Belege bzw. W-Schecks, die Bestandteil dieser Urkunde werden. Der valutierte Betrag dieser Globalurkunde ist aus dem letzten Depottagesauszug ersichtlich und ergibt sich aus der aktuellen EDV-Dokumentation der Clearstream Banking AG.

Diese Sammelurkunde ist ausschließlich zur Verwahrung bei der Clearstream Banking AG bestimmt. Einzelurkunden werden für die gesamte Laufzeit nicht ausgefertigt. Die kleinste handelbare und übertragbare Einheit beträgt EUR 1.000,--.

Weitere Angaben siehe in beigelegten endgültigen Angebotsbedingungen.

Hamburg, im Mai 2013

M.M.Warburg & CO  
Hypothekbank AG

Eingetragen im Register  
Seite 4