

## ENDGÜLTIGEN BEDINGUNGEN für Pfandbriefe der M.M.Warburg & CO Hypothekbank AG

Produktüberwachung nach MiFID II – Ausschließlich für die Zwecke des Produktgenehmigungsverfahrens der Emittentin hat die Zielmarktbestimmung in Bezug auf die Pfandbriefe zu dem Ergebnis geführt, dass der Zielmarkt für die Pfandbriefe ausschließlich Gegenparteien und professionelle Kunden sind, wie jeweils in der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils geltenden Fassung, „MiFID 2“) definiert. Jede Person, die die Pfandbriefe später anbietet, verkauft und empfiehlt, sollte die Zielmarktbestimmungen der Emittentin berücksichtigen, wobei ein der MiFID II unterliegendes Unternehmen jedoch dafür verantwortlich ist, eine eigene Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Pfandbriefe vorzunehmen z.B. durch Übernahme oder Ausarbeitung der Zielmarktbestimmung der Emittentin und geeignete Vertriebskanäle festzulegen.

Die endgültigen Bedingungen zum Basisprospekt vom 5. Juni 2019 für Pfandbriefe werden für die Zwecke des Art. 5 Abs. 4 der Richtlinie 2003/71/EG abgefasst und sind in Verbindung mit dem Basisprospekt und den dazugehörigen Nachträgen zu lesen.

Der Basisprospekt und dessen Nachträge werden gemäß Artikel 14 der Richtlinie 2003/71/EG zur kostenlosen Ausgabe bei der M.M.Warburg & CO Hypothekbank AG bereitgehalten bzw. in elektronischer Form auf der Internetseite <http://www.warburghyp.de/de/emissionsbedingungen/> veröffentlicht.

Der Basisprospekt ist im Zusammenhang mit den endgültigen Bedingungen zu lesen, um sämtliche Angaben zu erhalten.

Den endgültigen Bedingungen ist eine Zusammenfassung für die einzelne Emission angefügt.

### 1. Endgültige Bedingungen zu den Pfandbriefen

Art	Pfandbriefe
[Gattung	Hypothekpfandbriefe
WKN	A254ZY
ISIN Code	DE000A254ZY0
Emissionsvolumen	EUR 30.000.000
Stückelung	Die Pfandbriefe im Gesamtnennbetrag von EUR 30.000.000 sind in Pfandbriefen zu je EUR 1000 eingeteilt.
Fälligkeitstermin	Die Pfandbriefe werden am 17.12.2029 (Fälligkeitstermin) zum Nennbetrag zurückgezahlt.
Verzinsung	0,51 %

Zinszahlungsszenarien/  
Beispielrechnungen

Datum der Zinsfälligkeit	Zins-Beträge in EUR bei einem Erwerb der Pfandbriefe zum Valutatag über 1.000,-
17.12.2020	€ 4,58
17.12.2021	€ 5,10
17.12.2022	€ 5,10
17.12.2023	€ 5,10
17.12.2024	€ 5,10
17.12.2025	€ 5,10

17.12.2026	€ 5,10
17.12.2027	€ 5,10
17.12.2028	€ 5,10
17.12.2029	€ 5,10

Rendite	Bei festverzinslichen Pfandbriefen:  Die durch einen Erwerb der Pfandbriefe erzielbare Rendite gemäß den Angaben in diesen endgültigen Bedingungen beträgt 0,51 %. Die Methode zu Berechnung dieser Rendite entspricht ICMA 251.
Valutierung/ Emissionstermin	23.01.2020
Datum, ab dem Zinsen zahlbar sind	23.01.2020
Zinsfälligkeitstermine	17.12. ganzjährig
Währung der Pfandbriefe	Euro
Angebotsfrist	16.01.2020
Angebotstag	16.01.2020
Anfänglicher Verkaufspreis	100 %
Mindest-Zeichnungshöhe	EUR 1.000.000
Maximal-Zeichnungshöhe	EUR 30.000.000
Kleinste handelbare Einheit	EUR 1.000
Begebung weiterer - Pfandbriefe und Ankauf	Die Emittentin ist berechtigt, jederzeit ohne Zustimmung der Gläubiger weitere Pfandbriefe mit gleicher Ausstattung (gegebenenfalls mit Ausnahme des Tages der Begebung, des Verzinsungsbeginns und/oder des Ausgabepreises) in der Weise zu begeben, dass sie mit diesen Pfandbriefen zusammengefasst werden, eine einheitliche Serie mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag erhöhen.  Die Emittentin ist berechtigt, Pfandbriefe am Markt oder anderweitig zu jedem beliebigen Preis zu kaufen. Die Emittentin ist nicht verpflichtet, die Gläubiger der Pfandbriefe hiervon zu unterrichten. Die von der Emittentin zurück erworbenen Pfandbriefe können nach Wahl der Emittentin von ihr gehalten oder weiterveräußert werden. Sofern diese Käufe durch öffentliches Angebot erfolgen, muss dieses Angebot allen Gläubigern unterbreitet werden

Hamburg, 16.01.2020

M.M.Warburg & CO Hypothekenbank AG